

# ΔΟΜΙΚΗ ΕΦΑΡΜΟΓΗ ΑΕ

## ΔΟΜΙΚΗ ΕΦΑΡΜΟΓΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014 - 1η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2014-31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014)

ΑΡ.ΓΕΜΗ 121564801000

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	ΠΟΣΑ ΚΛΕΙΟΜΕΝΗΣ ΧΡΗΣΕΩΣ			ΠΑΘΗΤΙΚΟ	ΠΟΣΑ ΧΡΗΣΕΩΣ
Β.ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ	ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΕΩΣ	ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ	ΑΝΑΠΛΑΣΙΑ	Α.ΔΙΔ ΚΕΦΑΛΑΙΑ	01/01-31/12/14
4.Λοιπά έξοδα εγκαταστάσεων	18.265,32	18.265,29	0,03	Ι.Εταιρικό Κεφάλαιο	402.000,00
	<u>18.265,32</u>	<u>18.265,29</u>	<u>0,03</u>	1.Κατεβλημένο	<u>402.000,00</u>
<b>Γ.ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</b>				<b>III.Διαφορές αναπροσαρμογής</b>	
<b>II.Ενσώματες ακινήσεις</b>				2.Διαφορές αναπροσαρμογής αξίας ακινήτων	0,00
1.Γήπεδα-οικόπεδα	114.414,85	0,00	114.414,85	<b>IV.Αποθεματικά κεφάλαια</b>	
2.Κτίρια & τεχνικά έργα	49.246,08	29.628,59	19.617,49	1.Τακτικό αποθεματικό	109.964,49
4.Μηχανήματα-τεχνικές εγκατ/σεις	68.379,46	61.320,86	7.058,60	4.Εκτακτα αποθεματικά	
5.Μεταφορικά μέσα	78.666,82	69.534,13	9.132,69	5.Αφორήγυα αποθεματικά ειδικών διατάξεων νόμων	0,00
6.Επιπλα & λοιπός εξοπλισμός	86.944,43	83.108,76	3.835,67	<b>V.Αποτελέσματα εις νέο</b>	
Σύνολο ακινήτοποιήσεων (Γ II)	<u>397.661,64</u>	<u>243.592,34</u>	<u>154.059,30</u>	Υπόλοιπο κερδών χρήσεως εις νέο	334.379,75
<b>III.Συμμετοχές &amp; άλλες μακρ/σμες</b>				<b>Σύνολο ιδίων κεφαλαίων (ΑII+ΑIV+AV)</b>	<u>846.344,24</u>
7.Λοιπές μακρ/σμες απαιτήσεις			7.787,13		
Σύνολο παγίου ενεργητικού (ΓII+ΓIII)			<u>7.787,13</u>		
<b>Δ.ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</b>				<b>Β.ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ ΓΙΑ ΚΙΝΔΥΝΟΥΣ &amp; ΕΞΟΔΑ</b>	
<b>I.Αποθέματα</b>				1.Προβλέψεις για αποζημίωση προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία	6.272,47
3.Έργα υπο εκτέλεση			361.640,47		<u>6.272,47</u>
5.Προκαταβολές για αγορές αποθεμάτων			128.699,87		
			<u>490.340,34</u>	<b>Γ.ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ</b>	
<b>II.Απαιτήσεις</b>				<b>II.Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>	
1.Πελάτες	1.720.474,75			1.Προμηθευτές	495.678,05
Μειών : Προβλέψεις	<u>27.194,84</u>		1.693.279,91	2α.Επιταγές πληρωτέες	559.052,94
3β.Επιταγές σε καθυστέρηση			200.000,00	3.Τράπεζες Λογ. Βραχ. υποχ/σεων	858.288,66
7.Δεσμευμένοι λογαριασμοί καταθεσεων			1.460,47	4.Προκαταβολές πελατών	54.859,24
11.Χρεώστες διάφοροι			186.839,60	5.Υποχρεώσεις από φόρους-τέλη	163.141,71
11α.Υπεργολάβοι			91.857,49	6.Ασφαλιστικοί οργανισμοί	27.470,95
12.Λογ/σμοί διχ/σης προκαταβολών & πιστώσεων			<u>20.157,86</u>	10.Μερίσματα πληρωτέα	200.000,00
			<u>2.193.595,33</u>	11.Πιστωτές διάφοροι	38.574,42
<b>IV.Διαθέσιμα</b>				Σύνολο υποχρεώσεων (ΓII)	<u>2.397.065,97</u>
1.Ταμείο			161.730,46		
3.Καταθέσεις οψεως & προθεσμίας			242.170,09	<b>ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (ΑII+Β+Γ)</b>	<u>3.249.682,68</u>
			<u>403.900,55</u>	<b>ΛΟΓ/ΣΜΟΙ ΤΑΞΕΩΣ ΠΙΣΤΩΤΙΚΟΙ</b>	1.993.788,68
Σύνολο κυκλοφορούντος ενεργητικού (ΔII+ΔIII+ΔIV)			<u>3.087.836,22</u>		
<b>ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (Β+Γ+Δ)</b>			<u>3.249.682,68</u>		
<b>ΛΟΓ/ΣΜΟΙ ΤΑΞΕΩΣ ΧΡΕΩΣΤΙΚΟΙ</b>			1.993.788,68		

**Σημειώσεις:** 1) Η εταιρεία προέρχεται από μετατροπή της "Δομική Εφαρμογή ΕΠΕ" σύμφωνα με τις διατάξεις του αρ.67 του Κ.Ν. 2190/1920 και του ν.2166/1993 και με βάση τον Ισολογισμό μετασχηματισμού της 31/12/2013. 2) Στις 30/12/2014 έγινε αύξηση μετοχικού κεφαλαίου κατά 42.000,00 ευρώ με κεφαλοποίηση "Διαφορών αναπροσαρμογής αξίας ακινήτων" και "Εκτάκτων αποθεματικών".

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ	ΠΟΣΑ ΚΛΕΙΟΜΕΝΗΣ ΧΡΗΣΕΩΣ (01/01-31/12/14)	ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΦΕΡΕΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ	ΠΟΣΑ ΚΛΕΙΟΜΕΝΗΣ ΧΡΗΣΕΩΣ 01/01-31/12/14
<b>ΙΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΕΚΜΕΤΑΛΕΥΣΕΩΣ</b>		Καθαρά αποτι/τα(κέρδη) χρήσεως	232.926,09
Κύκλος εργασιών	3.656.563,92	Πλέον: αφορολόγητα αποθεματικά	34.140,80
Μειών: Κόστος πωλήσεων	<u>3.128.382,90</u>	Πλέον: αποτελέσματα εις νέον	353.960,01
Μικτά αποτελέσματα (κέρδη) εκμετ/σεων	528.181,02	Μειών: Φόρος εισοδήματος χρήσεως	74.830,11
<b>ΜΕΙΟΝ:</b> 1. Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	182.156,87	Μειών: Φόρος Επιτηδεύματος Ν.3986/2011	2.500,00
Μερικά αποτελέσματα (κέρδη) εκμετ/σεων	346.024,15	<b>Κέρδη προς διάθεση</b>	<u>543.696,79</u>
ΠΛΕΟΝ: 3. Πιστωτικοί τόκοι & συναφή έσοδα	192,17		
Μειών: 3. Χρεωστικοί τόκοι & συναφή έξοδα	<u>104.459,98</u>		
Ολικά αποτελέσματα (κέρδη) εκμεταλεύσεως	241.756,34	<b>Η διάθεση των κερδών γίνεται ως εξής:</b>	
<b>II. ΜΕΙΟΝ ΕΚΤΑΚΤΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ</b>		1. Τακτικό αποθεματικό	9.317,04
1. Εκτακτα & ανόργανα έσοδα	309,49	2. Μέρισμα	200.000,00
Μειών: 1. Εκτακτα & ανόργανα έξοδα	<u>9.139,74</u>	5. Κέρδη εις νέον	334.379,75
Οργανικά & έκτακτα αποτελέσματα(κέρδη)	232.926,09	<b>Σύνολο</b>	<u>543.696,79</u>
<b>ΜΕΙΟΝ:</b> Σύνολο αποσβέσεων πάγιων στοιχείων	9.593,22		
Μειών: Οι από αυτές ενσωμ. στο λοιπ. κόστος	<u>9.593,22</u>		
<b>ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ (Κέρδη) ΧΡΗΣΕΩΣ προ φόρων</b>	<u>232.926,09</u>		

Μοσχάτο 17 Απριλίου 2015

Ο Πρόεδρος Ο Δ/νων Σύμβουλος Ο Οικονομικός Δ/ντής

Νικόλαος Β. Ιωάννου Γεώργιος Χ. Κωστής Ιωάννης Α. Ξυλιάς  
ΑΔΤ Σ 174321 ΑΔΤ ΑΚ 092342 ΑΔΤ Φ 370019 Αρ.αδείας 0012353

**ΕΚΘΕΣΗ ΕΛΕΓΧΟΥ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ**  
**Προς τους μετόχους της Ανώνυμης Εταιρείας «ΔΟΜΙΚΗ ΕΦΑΡΜΟΓΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»**

**Έκθεση επί των Οικονομικών Καταστάσεων.** Ελέγξαμε τις ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας «ΔΟΜΙΚΗ ΕΦΑΡΜΟΓΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» που αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31ης Δεκεμβρίου 2014, την κατάσταση αποτελεσμάτων και τον πίνακα διάθεσης αποτελεσμάτων της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα.

**Ευθύνη της Διοίκησης για τις Οικονομικές Καταστάσεις.** Η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση αυτών των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Λογιστικά Πρότυπα που προδιαγράφονται από το Ελληνικό Γενικό Λογιστικό Σχέδιο και τις διατάξεις των άρθρων 42<sup>ς</sup> έως και 43<sup>ς</sup> του κωδ. Ν. 2190/1920, όπως και για εκείνες τις εσωτερικές δικλείδες που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιαστική ανακρίβεια που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

**Ευθύνη του Ελεγκτή.** Η δική μας ευθύνη είναι να εκφράσουμε γνώμη επί αυτών των οικονομικών καταστάσεων με βάση τον έλεγχό μας. Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου. Τα πρότυπα αυτά απαιτούν να συμμορφωνώμαστε με κανόνες δεοντολογίας, καθώς και να σχεδιάζουμε και διενεργούμε τον έλεγχο με σκοπό την απόκτηση εύλογης διασφάλισης για το εάν οι οικονομικές καταστάσεις είναι απαλλαγμένες από ουσιαστική ανακρίβεια. Ο έλεγχος περιλαμβάνει τη διενέργεια διαδικασιών για την απόκτηση ελεγκτικών τεκμηρίων, σχετικά με τα ποσά και τις γνωστοποιήσεις στις οικονομικές καταστάσεις. Οι επιλεγμένες διαδικασίες βασίζονται στην κρίση του ελεγκτή περιλαμβανομένης της εκτίμησης των κινδύνων ουσιαστικής ανακρίβειας των οικονομικών καταστάσεων, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος. Κατά τη διενέργεια αυτών των εκτιμήσεων κινδύνου, ο ελεγκτής εξετάζει τις εσωτερικές δικλείδες που σχετίζονται με την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων της εταιρείας, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις και όχι με σκοπό την έκφραση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των εσωτερικών δικλείδων της εταιρείας. Ο έλεγχος περιλαμβάνει επίσης την αξιολόγηση της καταλληλότητας των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και του εύλογου των εκτιμήσεων που έγιναν από τη διοίκηση, καθώς και αξιολόγηση της συνολικής παρουσίας των οικονομικών καταστάσεων. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε συγκεντρώσει είναι επαρκή και κατάλληλα για τη θεμελίωση της ελεγκτικής μας γνώμης.

**Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη.** Από τον έλεγχό μας προέκυψαν ότι για απαιτήσεις που βρίσκονται σε καθυστέρηση, η εταιρεία θα έπρεπε να έχει αναπροσαρμόσει την υπάρχουσα πρόβλεψη με επιπλέον ποσό € 130.000 περίπου, σύμφωνα με εκτιμήσεις μας, για πιθανή ζημιά που θα προκύψει κατά τη ρευστοποίησή τους. Η μη αναπροσαρμογή της απαιτούμενης πρόβλεψης συνιστά παρέκκλιση από τις λογιστικές αρχές που προβλέπονται από την Ελληνική Νομοθεσία (κωδ. Ν. 2190/1920 και ΕΓΛΣ) με συνέπεια, η αξία των απαιτήσεων, τα ίδια κεφάλαια και τα αποτελέσματα χρήσεως να εμφανίζονται αυξημένα κατά € 130.000.

**Γνώμη με Επιφύλαξη.** Κατά τη γνώμη μας, εκτός από τις επιπτώσεις του θέματος που μνημονεύονται στην παράγραφο «Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη», οι ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιαστική άποψη, την οικονομική θέση της Εταιρείας κατά την 31 Δεκεμβρίου 2014 και τη χρηματοοικονομική της επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Λογιστικά Πρότυπα που προδιαγράφονται από το Ελληνικό Γενικό Λογιστικό Σχέδιο και τις διατάξεις των άρθρων 42α έως και 43γ του κωδ. Ν. 2190/1920.

**Αναφορά επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Θεμάτων**

Επαληθεύσαμε τη συμφωνία και την αντιστοίχιση του περιεχομένου της Έκθεσης του Διοικητικού Συμβουλίου με τις ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις, στα πλαίσια των οριζόμενων από τα άρθρα 43α και 37 του Κ.Ν. 2190/1920. Στο λογαριασμό των διαθεσίμων «Ταμείο» περιλαμβάνεται ποσό € 140.000 που αφορά απαιτήσεις από μέλη διοίκησης, οι οποίες, εμπίπτουν στις διατάξεις του άρθρου 23α του κωδ. Ν. 2190/1920 και έχουν δοθεί για διαχείριση έργων της εταιρείας

Αθήνα, 5 Ιουνίου 2015  
Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

**Ιωάννης Αθ. Κωσταρέλης**  
Αρ Μ ΣΟΕΛ 13691  
Συνεργαζόμενοι Ορκωτοί Λογιστές α.ε.ο.ε.  
μέλος της Crowe Horwath International  
Φωκ. Νέγρη 3, 11257 Αθήνα - Αρ Μ ΣΟΕΛ 1525

